

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Герцена д.19

Год ввода в эксплуатацию-1954, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 16

Площадь общего имущества ХВС 206.6 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1091.4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-508966.44	292341.16	200649.96	63847.56	27843.64

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
192109.35	112855.97	79253.38	65.71	256352.12	235280.77	21071.35	-573209.21

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	36836.64
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6599.86
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	54258.09
4	Уборка мест общего пользования, руб.	24557.76
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	15655.62
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8748.7
7	Расходы по управлению МКД, руб.	60780.46
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	27843.64
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт дворового освещения ремонт чердачного перекрытия (кв.5)	16871.35 7321.55 9549.8
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	4200 4200

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев